

Il Rettore

Decreto Rettorale n. 117/23

OGGETTO: *Istituzione e attivazione del Master di II livello "M&A – Real Estate", nell'ambito del Centro di ricerca "Welfare generativo, sostenibilità e diritti" a.a. 2023-2024.*

UNIVERSITA' EUROPEA DI ROMA

Il Rettore

- VISTO** il D.M. del Ministro dell'Università e della Ricerca 22 ottobre 2004, n. 270, che ha modificato il D.M. 3 novembre n. 509, ed in particolare l'art. 3, comma 9;
- VISTO** il D.M. del Ministro dell'Università e della Ricerca 4 maggio 2005, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Supplemento Ordinario - 13 maggio 2005, n. 110, che ha istituito l'Università Europea di Roma, non statale legalmente riconosciuta, e l'ha autorizzata a rilasciare titoli di studio aventi valore legale;
- VISTA** la legge 30 dicembre 2010, n. 240, recante "Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario";
- VISTO** lo Statuto dell'Università Europea di Roma, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale - 16 maggio 2018, n. 112, e in particolare l'art. 4, comma 3;
- VISTO** il Regolamento Generale di Ateneo, emanato con D.R. 13 giugno 2019, n. 96/19;
- VISTO** il Regolamento di funzionamento del Dipartimento di Scienze Umane, emanato con D.R. 19 dicembre 2019, n. 206/19;
- VISTO** il Regolamento Didattico di Ateneo, emanato con D.R. 18 marzo 2020, n. 37/20;
- VISTO** il Regolamento Master e Corsi di perfezionamento, emanato con D.R. 26 novembre 2020, n. 224/20, ed in particolare l'art. 23;
- VISTO** il parere favorevole espresso dal Consiglio del Dipartimento di Scienze Umane, nella riunione del 1° febbraio 2023, in merito all'istituzione e all'attivazione del Master di II livello "M&A – Real Estate" per l'a.a. 2023/2024;
- VISTO** il parere favorevole espresso dal Senato Accademico, nella riunione del 8 febbraio 2023, in merito all'istituzione e all'attivazione del Master di II livello "M&A – Real Estate" per l'a.a. 2023/2024;
- VISTA** la delibera del 22 febbraio 2023, n. 20/23/CDA, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Università Europea di Roma ha approvato l'istituzione e l'attivazione del Master di II livello "M&A – Real Estate" per l'a.a. 2023/2024, a condizione del raggiungimento del numero minimo di 21 iscritti;
- VISTO** l'Accordo Quadro stipulato tra l'Università Europea di Roma e Global Education S.r.l. in data 27 aprile 2023;
- VISTA** la Convenzione attuativa dell'Accordo Quadro stipulata tra l'Università Europea di Roma e Global Education S.r.l. in data 27 aprile 2023;
- VISTO** il parere favorevole espresso dal Nucleo di valutazione nella riunione del 6 giugno 2023 in merito all'istituzione e all'attivazione del Master di II livello "M&A – Real Estate", per l'a.a. 2023/2024;

DECRETA

Il Rettore

Articolo unico

È attivato, presso il Dipartimento di Scienze Umane dell'Università Europea di Roma, la I edizione del Master di II livello "M&A – Real Estate" per l'a.a. 2023/2024.

I requisiti e le modalità di ammissione, i contenuti e gli obiettivi degli insegnamenti e delle altre attività formative, la composizione ed il funzionamento degli organi del master, le forme di svolgimento della prova finale e le condizioni del rilascio del titolo sono disciplinati dal Regolamento allegato al presente decreto, che ne costituisce parte integrante.

Roma, 22 giugno 2023

Il Rettore

Prof. P. Amador Barrajon Muñoz, L.C.

Regolamento del Master di II livello in:

M&A – Real Estate

Anno accademico 2023/2024

Art. 1

(Istituzione)

1. È istituito all'interno del Centro di ricerca "Welfare generativo, sostenibilità e diritti", istituito con Decreto Rettorale n. 63/22 del 17 maggio 2022, e sarà attivato al raggiungimento del numero minimo di 21 iscritti, presso l'Università Europea di Roma, giusta delibera n. 20/23/CDA del Consiglio di Amministrazione dell'Università Europea di Roma il Master di II livello in "M&A – Real Estate".
2. Il mancato raggiungimento del numero minimo previsto di studenti iscritti, ad insindacabile giudizio dei competenti Organi gestionali del Master, può comportare la mancata attivazione del Master stesso.

Art. 2

(Destinatari)

1. Il Master di II livello in "M&A – Real Estate" è rivolto a operatori del settore mobiliare e immobiliare.

Art. 3

(Obiettivi formativi e profili professionali)

1. Il Master è finalizzato alla formazione dell'esperto in operazioni di M&A con particolare riferimento all'ambito del Real Estate. Obiettivo del Master è quello di fornire le conoscenze e le competenze necessarie per sviluppare una *figura professionale in linea con le principali best practices del mercato a livello nazionale e internazionale nella gestione di operazioni di M&A, con un verticale specifico nel settore Real Estate*. A tal fine il Master andrà a trasferire e sviluppare i concetti chiave, i *driver* e i principali frameworks delle operazioni di M&A secondo un approccio multidisciplinare che valorizzi l'acquisizione dei framework e delle conoscenze e competenze concrete. Saranno valorizzati, trasversalmente, anche gli aspetti internazionali da un lato e *social* e *soft skills* dall'altro.

Art. 4

(Durata e Frequenza)

1. L'attività formativa corrisponde a n. 60 crediti formativi universitari (CFU) e impegnerà gli iscritti per non meno di n. 1500 ore di apprendimento complessivo (attività didattica, workshop e seminari, studio individuale, stage e project work). Un CFU equivale a 25 ore di lavoro/studio di cui 5 ore di didattica frontale (art. 5, comma 1, D.M. 270/2004).
2. Le lezioni inizieranno nel mese di aprile 2023 e si terranno in modalità mista, con lezioni prevalentemente online, in modalità sincrona. I laboratori e gli approfondimenti applicativi potranno essere svolti in presenza, oppure attraverso attività on line in modalità sincrona o asincrona.
3. La frequenza del corso è obbligatoria, salvo appositi accordi convenzionali. La percentuale minima di frequenza

Il Rettore

delle attività online è stabilita nella misura del 75% del monte orario complessivo. Si potrà accedere all'aula didattica virtuale tramite apposita piattaforma per la teledidattica. Agli iscritti verranno fornite puntuali indicazioni su come accedere alle video-lezioni.

Art. 5

(Articolazione e metodologie)

Il master è suddiviso in quattro moduli e la articolazione di ciascun modulo prevede

- sessioni di didattica tradizionali, che affrontano il quadro conoscitivo di base e specialistico;
- approfondimenti applicativi per il trasferimento degli strumenti operativi specifici;
- laboratori, studio di casi e testimonianze, rappresentative delle diverse fasi del processo di M&A, incluse le operazioni immobiliari e/o finalizzate all'approfondimento e trasferimento di best practices.

La struttura didattica e l'articolazione del Master sono:

Insegnamenti	Moduli	SSD	CFU
AZIONI PRELIMINARI PRE-OPERAZIONE. STUDIO DI FATTIBILITÀ	<ul style="list-style-type: none"> • M&A Business rational – Tipologie M&A – I players • Analisi del business e individuazione della struttura dell'operazione • Le prospettive SELL Side e BUY Side 	SECS-P/09 FINANZA AZIENDALE IUS/04 DIRITTO COMMERCIALE SECS-P/08 ECONOMIA E GESTIONE DELLE IMPRESE SECS-P/10 ORGANIZZAZIONE AZIENDALE SECS-P/09 FINANZA AZIENDALE SECS-P/11 ECONOMIA DEGLI INTERMEDIARI FINANZIARI SECS-P/08 ECONOMIA E GESTIONE DELLE IMPRESE SECS-P/10 ORGANIZZAZIONE AZIENDALE IUS/01 DIRITTO PRIVATO IUS/10 DIRITTO AMMINISTRATIVO SECS-P/11 ECONOMIA DEGLI INTERMEDIARI FINANZIARI IUS/01 DIRITTO PRIVATO IUS/10 DIRITTO AMMINISTRATIVO IUS/14 DIRITTO	12

Il Rettore

	<ul style="list-style-type: none">• Le controparti delle operazioni di M&A	DELL'UNIONE EUROPEA	
--	--	------------------------	--

Il Rettore

	<ul style="list-style-type: none"> • Focus Real Estate 		
NEGOZIAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> • NDA • Termsheet, LOI/MoU 	SECS-P/08 ECONOMIA E GESTIONE DELLE IMPRESE SECS-P/10 ORGANIZZAZIONE AZIENDALE IUS/01 DIRITTO PRIVATO IUS/04 DIRITTO COMMERCIALE SECS-P/07 ECONOMIA AZIENDALE IUS/01 DIRITTO PRIVATO IUS/10 DIRITTO AMMINISTRATIVO SECS-P/03 SCIENZA DELLE FINANZE SECS-P/09 FINANZA AZIENDALE IUS/12 DIRITTO TRIBUTARIO IUS/01 DIRITTO PRIVATO IUS/04 DIRITTO COMMERCIALE IUS/10 DIRITTO AMMINISTRATIVO IUS/17 DIRITTO PENALE IUS/07 DIRITTO DEL LAVORO IUS/10 DIRITTO AMMINISTRATIVO SECS-P/08 ECONOMIA E GESTIONE DELLE IMPRESE SECS-P/09 FINANZA AZIENDALE IUS/01 DIRITTO PRIVATO IUS/04 DIRITTO COMMERCIALE IUS/10 DIRITTO	15

Il Rettore

	<ul style="list-style-type: none"> • Due Diligence (contabile, fiscale, legale, giuslavoristica) 	<p>AMMINISTRATIVO SECS-P/11 ECONOMIA DEGLI INTERMEDIARI FINANZIARI IUS/01 DIRITTO PRIVATO IUS/10 DIRITTO AMMINISTRATIVO IUS/14 DIRITTO DELL'UNIONE EUROPEA</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> • R.E. 		

Il Rettore

	<ul style="list-style-type: none"> • Dettagli contrattualistica utile all'accordo di investimento • Focus Real Estate 		
IL DEAL. DEFINIZIONE E IMPLEMENTAZIONE DELL'OPERAZIONE DI M&A	<ul style="list-style-type: none"> • Definizione del Deal / Accordo di investimento • Definizione della struttura finanziaria dell'operazione • Blockchain - Smart Contract (cenni) • Definizione della struttura dell'operazione: Contratti • Chiusura/closing 	<p>IUS/01 DIRITTO PRIVATO IUS/04 DIRITTO COMMERCIALE IUS/01 DIRITTO PRIVATO</p> <p>IUS/04 DIRITTO COMMERCIALE IUS/01 DIRITTO PRIVATO IUS/01 DIRITTO PRIVATO IUS/04 DIRITTO COMMERCIALE</p> <p>IUS/01 DIRITTO PRIVATO IUS/04 DIRITTO COMMERCIALE</p>	11
POST-CLOSING	<ul style="list-style-type: none"> • Il post closing 	<p>IUS/01 DIRITTO PRIVATO IUS/04 DIRITTO COMMERCIALE</p> <p>IUS/01 DIRITTO PRIVATO IUS/04 DIRITTO COMMERCIALE</p>	

Il Rettore

	<ul style="list-style-type: none"> • Il Quadro delle responsabilità 	IUS/01 DIRITTO PRIVATO IUS/04 DIRITTO COMMERCIALE IUS/10 DIRITTO AMMINISTRATIVO	8
	<ul style="list-style-type: none"> • Focus Real Estate 		

Tirocinio		10
Esame Finale	Discussione Project Work	4

Art. 6

(Prova finale e conseguimento dell'attestato finale)

1. Il rilascio del Diploma finale di Master di II livello in "M&A – Real Estate" e la conseguente acquisizione dei n. 60 CFU sono condizionati:

- al pagamento dell'intera quota di iscrizione;
- al raggiungimento della percentuale minima di frequenza delle lezioni, che non deve essere inferiore al 75%;
- al completamento di tutte le ore di tirocinio/ project work;
- al superamento della prova finale.

2. La prova finale consiste nella discussione dei project works redatti al termine di ogni modulo. La votazione per la prova finale è deliberata dalla Commissione giudicatrice a maggioranza assoluta dei componenti ed è espressa in centodecimi con possibilità di lode. La prova s'intende superata con la votazione minima di 66/110.

Art. 7

(Sede Amministrativa e sede delle attività didattiche)

1. La sede amministrativa del Master è quella dell'Università Europea di Roma.
2. Per l'erogazione delle attività didattiche frontali, nonché delle attività di tirocinio possono essere individuate dal Comitato scientifico del Master anche sedi diverse dall'Università Europea di Roma.
3. Il Master è organizzato all'interno delle attività del Centro di Ricerca Welfare generativo Sostenibilità e diritti e il Corso di Laurea di riferimento è il Corso di Laurea in Turismo e Valorizzazione del territorio in collaborazione con Iesed.

Il Rettore

Art. 8

(Organi)

Sono Organi del Master:

Il Direttore: Prof.ssa Loredana Giani – **Co-Direttore:** Dott. Luca Benigni

Il Coordinatore: Dott.ssa Valentina Castello

Il Comitato Scientifico: Luciano Acciari, Bruno Assumma, Paolo Barletta, Alessandro Belli, Fabrizio Carbonetti, Alessandro Daffina, Paolo Del Brocco, Marina D’Orsogna, Marco Gubitosi, Francesco Marotta, Corrado Passera, Federico Peron, Pietro Putti, Andrea Sacco Ginevri, Francesco Trapani.

Art. 9

(Requisiti di iscrizione)

1. Possono partecipare al Master sia studenti italiani che stranieri. Per poter essere iscritti al Master è necessario essere in possesso di uno dei seguenti requisiti:

- Laurea conseguita secondo gli ordinamenti didattici precedenti il decreto ministeriale del 3 novembre 1999 n. 509;

Il Rettore

- Lauree specialistiche ai sensi del D.M. 509/99 e lauree magistrali ai sensi del D.M.270/2004.
2. Possono presentare domanda di ammissione i candidati in possesso di un titolo accademico conseguito all'estero equiparabile per durata e contenuto al titolo accademico italiano richiesto per l'accesso al master. I titoli di studio conseguiti all'estero verranno valutati dall'organo competente per la dichiarazione di equipollenza, ai soli fini dell'iscrizione al Master, secondo la vigente normativa.
 3. I requisiti per l'ammissione al Master dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione delle domande di iscrizione.
 4. Per difetto dei requisiti si potrà disporre in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, l'esclusione dal Master.
 5. Possono essere ammessi i laureandi che, in Italia, conseguano il titolo entro il primo appello di laurea successivo all'avvio del Master e che, alla data dell'iscrizione, siano in difetto delle sole attività previste per la prova finale. L'immatricolazione avviene sotto condizione e l'iscrizione decade nel caso di mancato conseguimento del titolo d'accesso nei termini stabiliti. In tal caso non è previsto il rimborso del contributo d'iscrizione versato.

Art. 10

(Uditori)

1. Coloro che non sono in possesso dei requisiti di cui all'art. 9 del presente regolamento potranno partecipare al Master in qualità di uditore e conseguire l'attestato di partecipazione.
2. L'uditore frequenta tutte le attività formative del Master, ad esclusione dello stage. Non sostiene le verifiche di profitto, né l'esame finale e non consegue i crediti formativi universitari.
3. Al termine del corso, agli uditori che frequentino almeno il 75% delle attività formative previste e che siano in regola con il pagamento della quota d'iscrizione è rilasciato un attestato di partecipazione in qualità di uditore.
4. Il contributo per partecipare come uditore al Master è indicato all'art. 12 del presente Regolamento.

Art. 11

(Selezione dei candidati)

1. Il Master è un corso *post lauream* a numero chiuso. Il numero massimo di iscritti è fissato in n. 50 posti.
2. L'accettazione delle domande avviene seguendo il mero criterio cronologico fino al raggiungimento del numero massimo dei posti disponibili.

Art. 12

(Quota d'iscrizione)

1. La tassa d'iscrizione al Master è stabilita in € 3.500 (+16 € di marca da bollo), da versare in tre soluzioni come segue:
I rata € 1.500 all'atto dell'immatricolazione (+16 € di marca da bollo); II rata € 1.000 entro il 1° marzo 2024
III rata € 1.000 prima della discussione dell'esame finale.

Il Rettore

2. Il contributo per partecipare come uditore al Master è di € 1.500 (+16 € di marca da bollo). Il contributo è da versare in un'unica rata al momento dell'iscrizione. È facoltà dell'uditore, previa integrazione della quota, tramutare la sua iscrizione in iscrizione ai fini della acquisizione del titolo.

Il Rettore

3. Ai pagamenti dilazionati effettuati dopo la data di scadenza delle rate, ad eccezione della rata di iscrizione, verranno applicati gli interessi di mora, secondo le modalità riportate nell'art. 6 del regolamento Tasse e contributi dei corsi di Laurea dell'Università Europea di Roma per l'anno accademico 2023/24.
4. Le tasse potranno essere ridotte in forza di specifiche convenzioni con Enti, Associazioni, Istituzioni che potranno versare delle borse di studio a favore dei partecipanti. In caso di pagamenti dilazionati, le eventuali agevolazioni verranno detratte a partire dall'ultima rata.
5. Il mancato pagamento dell'intera quota d'iscrizione al Master precluderà il rilascio del diploma finale.

Art.13

(Domanda d'immatricolazione)

1. La domanda d'immatricolazione dovrà essere presentata tramite il sistema informatico Esse3 secondo le modalità indicate nella pagina web del corso e di seguito riportate:
 - a) registrarsi nel sito www.universitaeuropediroma.it nella sezione "ESSE3". La registrazione permette la creazione delle credenziali (Username e Password).
 - b) compilare online la domanda di iscrizione, accedendo con le proprie credenziali al sistema informatico di Ateneo;
2. Durante la procedura di immatricolazione sul sistema Esse3 dovranno essere caricati i documenti con allegati esclusivamente in formato .pdf (ogni allegato non dovrà superare i 5 MB - non sono ammessi invii di fotografie):
 - a) **Per i soli cittadini italiani:**
 - a. copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
 - b. copia del codice fiscale (solo per i cittadini italiani e gli stranieri che ne sono in possesso);
 - c. autocertificazione del titolo universitario;
 - b) **Per i soli cittadini stranieri:**
 - a. Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
 - b. copia del titolo straniero tradotto, legalizzato e, in caso di titolo di studio non equipollente, accompagnato dalla dichiarazione di valore in loco, rilasciata dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana, secondo le norme vigenti in materia di ammissione di studenti stranieri ai corsi di studio nelle Università italiane.
3. Per completare la procedura di immatricolazione sopra indicata è necessario scaricare il MAV e procedere al pagamento.
4. La documentazione di cui al comma 2 del presente articolo non necessita di essere inviata, in quanto la procedura è informatizzata.

Art. 14

(Tirocinio)

1. Il tirocinio, che impegnerà gli studenti per 100 ore, sarà svolto in aziende e/o enti pubblici o privati convenzionati. In alternativa al tirocinio curriculare sopraindicato, gli studenti potranno elaborare un *project work* su un argomento specifico individuato dal Coordinatore e Direttore del Master.

Art. 15

(Doppia iscrizione e incompatibilità)

Ai sensi e per gli effetti della legge 12 aprile 2022, n. 33 e del D.M. 29 luglio 2022, n. 930, è consentita l'iscrizione contemporanea al master e a un corso di laurea o di laurea magistrale; è altresì consentita, ai sensi della medesima disciplina, l'iscrizione contemporanea al master e a un corso di dottorato di ricerca o a un corso di specializzazione non medica.

1. La doppia iscrizione è consentita previa verifica dei requisiti previsti dalla disciplina generale richiamata al comma 1 del presente articolo.
2. Fanno eccezione i Corsi di perfezionamento e aggiornamento professionale.

Art. 16

(Risorse Finanziarie)

Le risorse finanziarie disponibili per il finanziamento del Master sono costituite dai proventi delle iscrizioni e dagli eventuali finanziamenti derivanti da contratti e convenzioni con enti pubblici e privati e da liberalità dei medesimi enti o persone fisiche. Eventuali ricavi del Master saranno messi a disposizione del Centro di ricerca Welfare generativo Sostenibilità e diritti.



Il Rettore